

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri
și modificarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și modificarea unui contract de închiriere, în sensul diminuării suprafeței închiriate;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor și modificării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unor terenuri și modificarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și modificarea unui contract de închiriere, în sensul diminuării suprafeței închiriate;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor aferente construcțiilor și modificarea unui contract de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor și modificării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 75 mp., teren - curți construcții - aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Școlii, nr. 14, din suprafața indiviză de 190/495 mp. teren, aflat în proprietatea Statului Român – Municipiul Sighișoara, înscris în C.F. nr. 50597 (nr. C.F. vechi 3630), sub nr. top. 118, nr. cad. 1506, către Csobi Emil – Laurentiu, proprietarul apartamentului nr. III.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 514 mp., teren aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Avram Iancu, nr. 22, din suprafața totală de 971 mp. teren, înscris în C.F. nr. 1082, sub nr. top. 1681, 1682/1, către Ilieș Valeriu Ioan și soția Ilieș Crina Gabriela, proprietarii construcției și a cotei de 457/971 părți teren.

Chiria va fi de 0,05 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 111 mp., teren - curți construcții - aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Podei, nr. 4, înscris în C.F. nr. 53193 (nr. C.F. vechi 3848), sub nr. top. 2790, către Albert Șandor, proprietarul construcției.

Chiria va fi de 0,05 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.4. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 363 mp. teren curte, aferent apartamentului nr. I, situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 10, din suprafața totală de 831 mp. teren, înscris în C.F. nr. 52538 (nr. C.F. vechi 1843), sub nr. top. 1980/2/1, către Schaeufele Sonia - Lieselotte și Rebreanu Ursula Monika, proprietarii apartamentului nr. I.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.5. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 244 mp. teren curte, aferent apartamentului nr. II, situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 10, din suprafața totală de 831 mp. teren, înscris în C.F. nr. 52538 (nr. C.F. vechi 1843), sub nr. top. 1980/2/1, către Giurgiu Valer – Hellmut și soția Elena Monica, proprietarii apartamentului nr. II.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.6. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 76/2009 încheiat cu Gherasie Gheorghe și soția Mihaela, având ca obiect terenul aferent locuinței, în suprafață de 2849 mp., din care, curte în suprafață de 680 mp. și grădină în suprafață de 2169 mp., situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 224, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate, cu suprafața de 2169 mp. grădină, întrucât chiriașii, proprietari ai construcțiilor, sunt plecați din țară și au reședința în Italia și astfel, nu folosesc suprafața de 2169 mp. teren grădină.

Chiria va fi diminuată și recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional, începând cu data de 01.07.2011.

Art.7. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și modificarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și modificarea unui contract de închiriere, în sensul diminuării suprafeței închiriate.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței indivize de 75 mp., teren - curți construcții - aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Școlii, nr. 14, din suprafața indiviză de 190/495 mp. teren, aflat în proprietatea Statului Român – Municipiul Sighișoara, înscris în C.F. nr. 50597 (nr. C.F. vechi 3630), sub nr. top. 118, nr. cad. 1506, către Csobi Emil – Laurentiu, proprietarul apartamentului nr. III.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

2. închirierea directă a suprafeței indivize de 514 mp., teren aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Avram Iancu, nr. 22, din suprafața totală de 971 mp. teren, înscris în C.F. nr. 1082, sub nr. top. 1681, 1682/1, către Ilieș Valeriu Ioan și soția Ilieș Crina Gabriela, proprietarii construcției și a cotei de 457/971 părți teren.

Chiria să fie de 0,05 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

3. închirierea directă a suprafeței de 111 mp., teren - curți construcții - aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Podei, nr. 4, înscris în C.F. nr. 53193 (nr. C.F. vechi 3848), sub nr. top. 2790, către Albert Șandor, proprietarul construcției.

Chiria să fie de 0,05 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

4. închirierea directă a suprafeței indivize de 363 mp. teren curte, aferent apartamentului nr. I, situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 10, din suprafața totală de 831 mp. teren, înscris în C.F. nr. 52538 (nr. C.F. vechi 1843), sub nr. top. 1980/2/1, către Schaeufele Sonia - Lieselotte și Rebreanu Ursula Monika, proprietarii apartamentului nr. I.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

5. închirierea directă a suprafeței indivize de 244 mp. teren curte, aferent apartamentului nr. II, situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 10, din suprafața totală de 831 mp. teren, înscris în C.F. nr. 52538 (nr. C.F. vechi 1843), sub nr. top. 1980/2/1, către Giurgiu Valer – Hellmut și soția Elena Monica, proprietarii apartamentului nr. II.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2011, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că pentru determinarea exactă a suprafețelor de teren care revin fiecărui apartament, situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 10 se impune realizarea unei documentații cadastrale, de altfel, petenții, conform celor menționate în cererile lor, fiind de acord să suporte cheltuielile pentru realizarea documentației cadastrale și înscrierea operațiunilor în cartea funciară.

6. modificarea Contractului de închiriere nr. 76/2009 încheiat cu Gherasie Gheorghe și soția Mihaela, având ca obiect terenul aferent locuinței, în suprafață de 2849 mp., din care, curte în suprafață de 680 mp. și grădină în suprafață de 2169 mp., situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 224, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate, cu suprafața de 2169 mp. grădină, întrucât chiriașii, proprietari ai construcțiilor, sunt plecați din țară și au reședinta în Italia și astfel, nu folosesc suprafața de 2169 mp. teren grădină.

Chiria să fie diminuată și recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale să rămână neschimbate.

Modificarea contractului de închiriere să se facă prin act adițional, începând cu data de 01.07.2011.

Menționăm că în urma închirierii terenurilor și modificării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu